



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» ноября 2025 г

№АМО-П-603

«Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Алешкинского муниципального округа Херсонской области»

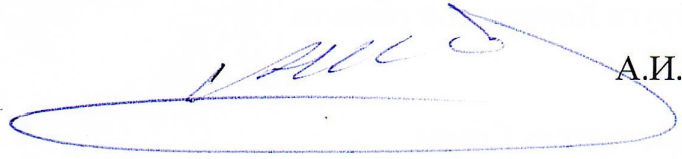
В целях передачи бесхозных жилых помещений в пользование, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Херсонской области от 11.07.2024 г. № 53-ЗХО «О местном самоуправлении в Херсонской области», постановлением Правительства Херсонской области от 16.09.2025 № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившим силу некоторые постановления Правительства Херсонской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Алешкинского муниципального округа Херсонской области (прилагается).
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Алешкинского муниципального округа Херсонской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы Алешкинского
муниципального округа
Херсонской области



А.И. Крузе

Приложение
к Постановлению
администрации Алешкинского
муниципального округа
Херсонской области
от «13» 11 2025 г. № АМО-Т-603

ПОРЯДОК
передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории
Алешкинского муниципального округа Херсонской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Алешкинского муниципального округа Херсонской области (далее — Порядок), разработан с целью реализации постановления Правительства Херсонской области от 16.09.2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившим силу некоторые постановления Правительства Херсонской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Херсонской области от 11.07.2024 г. № 53-ЗХО «О местном самоуправлении в Херсонской области»

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее — Договор).

1.3. Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.4. На основании решения, принятого коллегиальным органом Херсонской области по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованным Указом Губернатора Херсонской области от 13.02.2024 г. № 08-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом» (далее — Коллегиальный орган),

Администрация Алешкинского муниципального округа Херсонской области (далее — Администрация) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

1.5. Бесплатное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Порядок и условия пользования бесплатным жилым помещением

2.1. Право пользования бесплатным жилым помещением, согласно настоящему Порядку, возникает на основании Договора. Плата за бесплатное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.2. При пользовании бесплатным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам. Право собственности при заключении Договора не наступает. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

2.3. При личном объявлении собственника бесплатного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение Администрация принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесплатного недвижимого имущества на территории Алешкинского муниципального округа Херсонской области (далее — муниципальное образование).

Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесплатного жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

2.4. Действие Договора прекращается и бесплатное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию, существенного ухудшения состояния жилого помещения, самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам, просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности муниципального образования на жилое помещение.

2.5. При освобождении бесхозного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема передачи.

3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозным жилым помещением

3.1. Пользователь бесхозного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Порядка.

3.3. Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.