



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» ноября 2025 г

№АМО-П-604

**«Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений
в муниципальную собственность
Алешкинского муниципального округа Херсонской области»**

В целях обеспечения процедурных действий по принятию бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Алешкинского муниципального округа Херсонской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Херсонской области от 16.09.2025 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», руководствуясь Уставом Алешкинского муниципального округа Херсонской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Алешкинского муниципального округа Херсонской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алешкинского муниципального округа Херсонской области Крузе Андрея Игоревича в соответствии с распределением обязанностей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Врио Главы Алешкинского
муниципального округа
Херсонской области



А.И. Крузе

Приложение к
постановлению администрации
Алешкинского муниципального
округа Херсонской области
от «13» 11 2025 г. № АМО-1-604

**Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную
собственность Алешкинского муниципального округа
Херсонской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Алешкинского муниципального округа Херсонской области (далее - Порядок) разработан с целью реализации постановления Правительства Херсонской области от 16.09.2025 № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений, расположенных на территории Алешкинского муниципального округа Херсонской области в муниципальную собственность Алешкинского муниципального округа Херсонской области.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозных уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Алешкинского муниципального округа Херсонской области осуществляет Администрация Алешкинского муниципального округа Херсонской области (далее - Администрация)

в соответствии с настоящим Порядком, в лице отдела имущественных и земельных отношений администрации Алешкинского муниципального округа Херсонской области (далее - отдел имущественных и земельных отношений).

2. Принятие бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность Алешкинского муниципального округа Херсонской области

2.1. Администрация:

1) по истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозяйного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Алешкинского муниципального округа Херсонской области на данное жилое помещение;

2) после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности Алешкинского муниципального округа Херсонской области на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. Отдел имущественных и земельных отношений после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

1) готовит проект постановления Администрации о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность Алешкинского муниципального округа Херсонской области, а также о включении его в реестр муниципального имущества Алешкинского муниципального округа Херсонской области и направляет на подписание главе Алешкинского муниципального округа Херсонской области в установленном порядке;

2) исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории Алешкинского муниципального округа Херсонской области;

2.3. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Алешкинского муниципального округа Херсонской области.